



Lokalplan nr. 4.05

Et område mellem Charlotteager og
Charlottegårdsvej

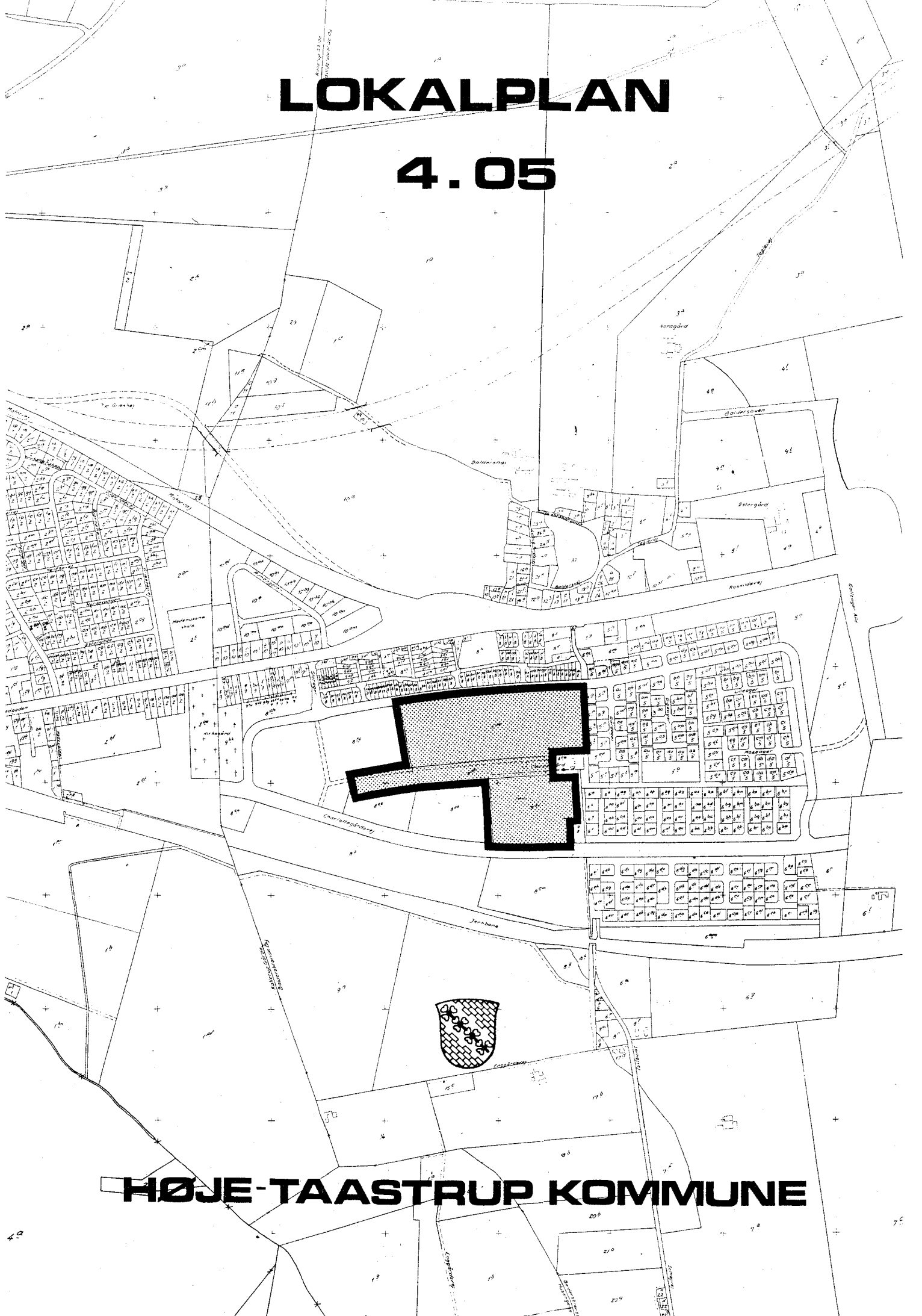
Hedehusene/Fløng

Boligformål: Etageboliger

22.11.1977

LOKALPLAN

4.05



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

4.05

OMRÅDET ER BELIGGENDE I HEDEHUSENE
VED CHARLOTTEAGER

Høje-Taastrup kommune

Indledning.

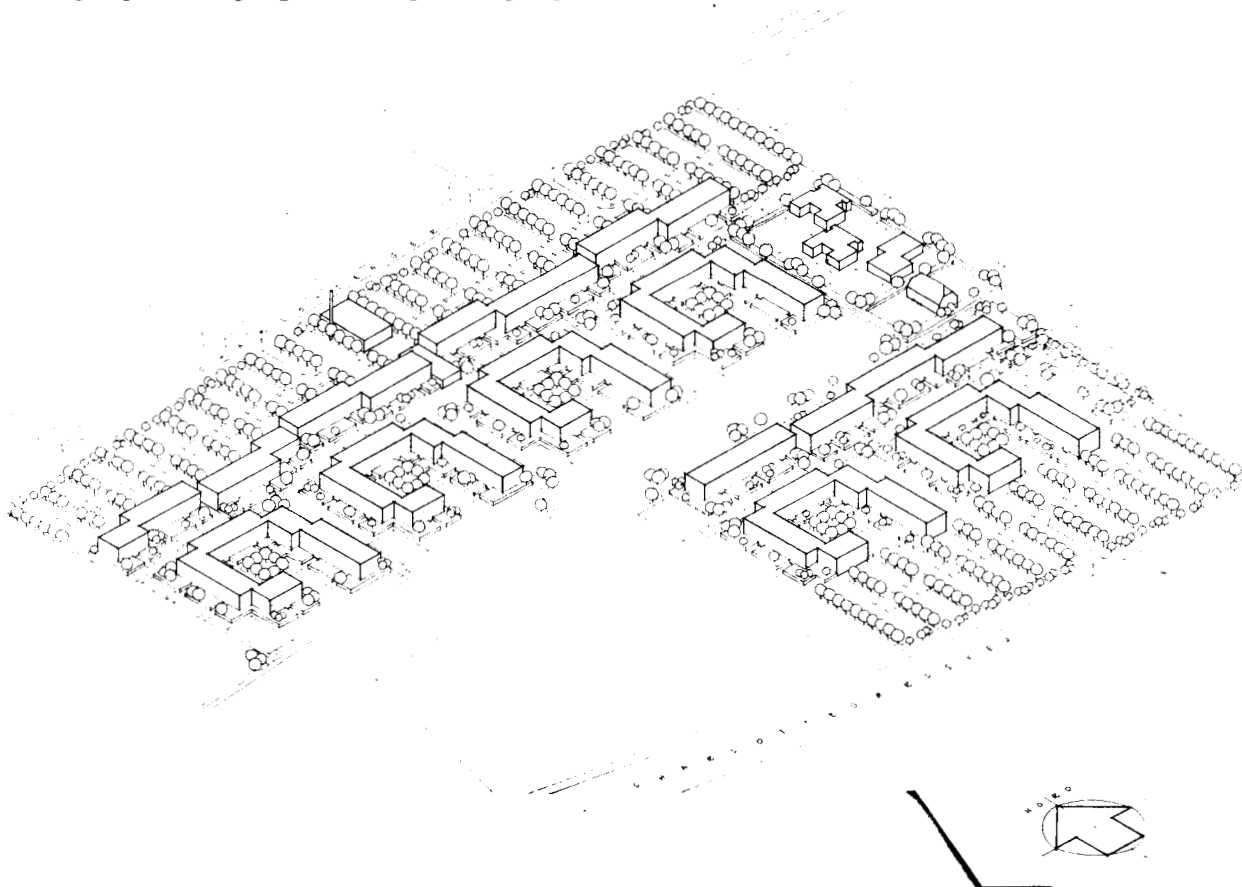
Lokalplan 4.05 omfatter et område i Hedehusene begrænset af Charlotteager og Charlotttegårdsvej samt eksisterende etageboligbebyggelse vest for området og parcelhusområde øst for området.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan 4.05 er i overensstemmelse med § 15-rammerne, idet det om område 17 hedder, at en lokalplan skal sikre, at områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt 4-06. Derigennem er planen også i overensstemmelse med dispositionsplanen.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til etageboligbebyggelse i 3 etager, idet planen fastlægger bebyggelsens placering og omfang, parkeringsanlæg og friarealernes udformning.



På den viste perspektivtegning er anskueliggjort karakteren af det område der søges skabt med planen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan nr. 4.05 for et område i Hedehusene.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at fastlægge bebyggelsens placering og omfang samt udformning af friarealer, interne færdselsarealer og parkeringsanlæg.

§ 2. *Område.*

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1074/1-1-1 og omfatter en del af matr. nr. 8 *de* og 8 *df* Baldersbrønne by, Hedehusene sogn, samt alle parceller der efter den 29. april 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse, samt de viste institutioner.
2. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag 1074/1-1-2 og 1074/1-1-3.

§ 5. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.

§ 6. *Ubebyggede arealer.*

1. Beplantning og anlæg af fællesarealerne, herunder legepladser og interne stiarealer skal ske som vist på tegning nr. 1074/1-1-2.
2. Parkeringsanlæg skal udføres som vist på tegning nr. 1074/1-1-4, idet 1 etape, der skal anlægges i forbindelse med bebyggelsens opførelse, udgør den del der er vist som parkering på terræn.

§ 7. *Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.*

Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret fælles opholds- og parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i § 6, stk. 1 og 2. Dog således at disse anlæg anlægges forholdsvis i takt med bebyggelsen.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11. maj 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12. oktober 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9. november 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 22. november 1977 37537.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. N nr. 372.

T. Thomassen
fm.

I medfør af § 18, stk. 1, pkt. 16 og 31 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan 4.05 afløst for så vidt angår matr. nr. 8 de og 8 du Baldersbrønde by, Hedehusene.

Høje-Taastrup byråd, den 12. februar 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

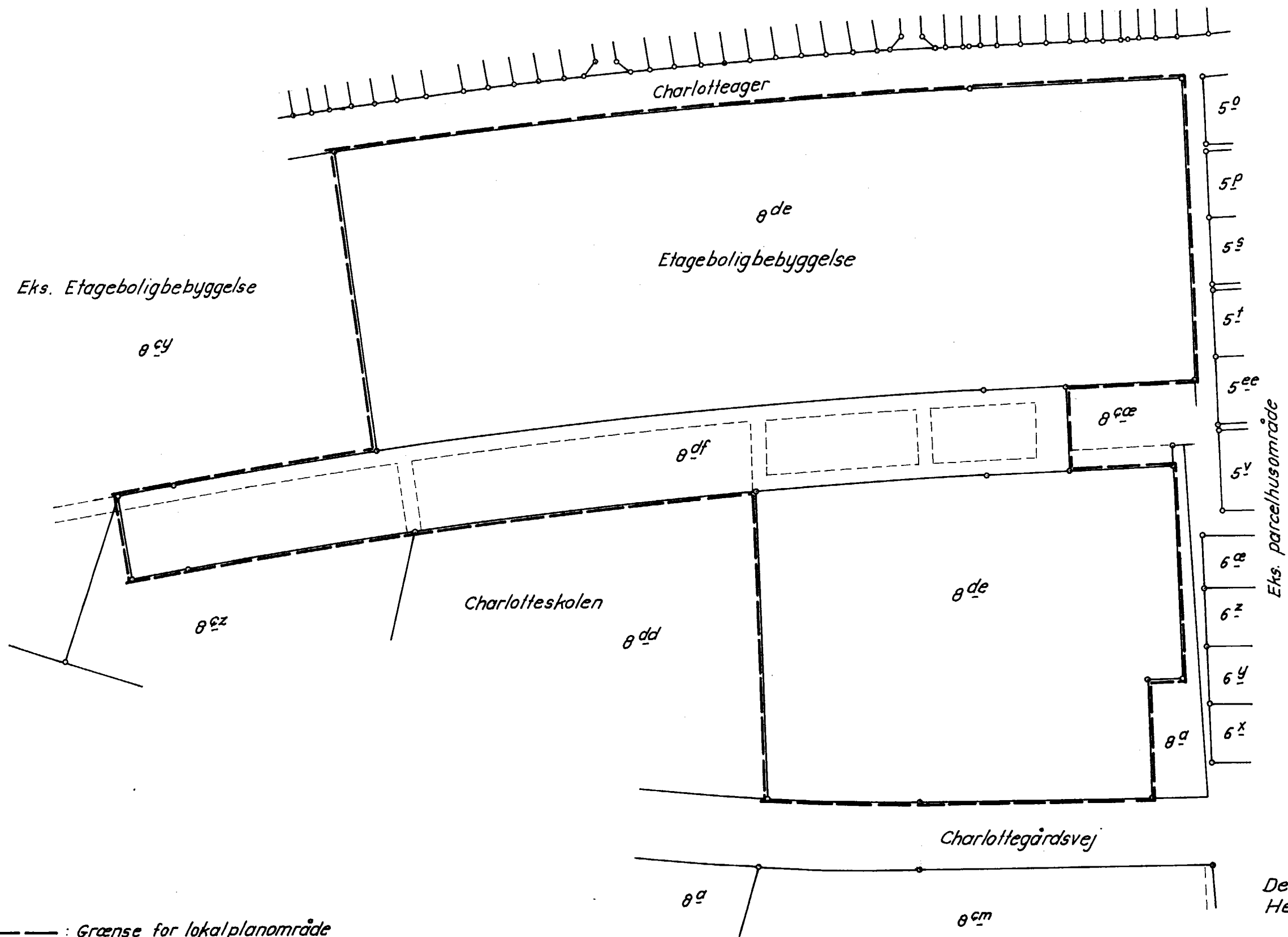
/ *Børge Romme*
stadsingeniør

Indført i dagbogen 18.2.1981 03480.

Retten i Tåstrup.

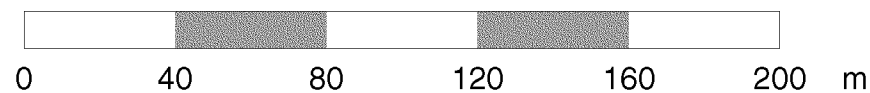
Lyst. Akt. N nr. 372.

N. Foldberg
fm.

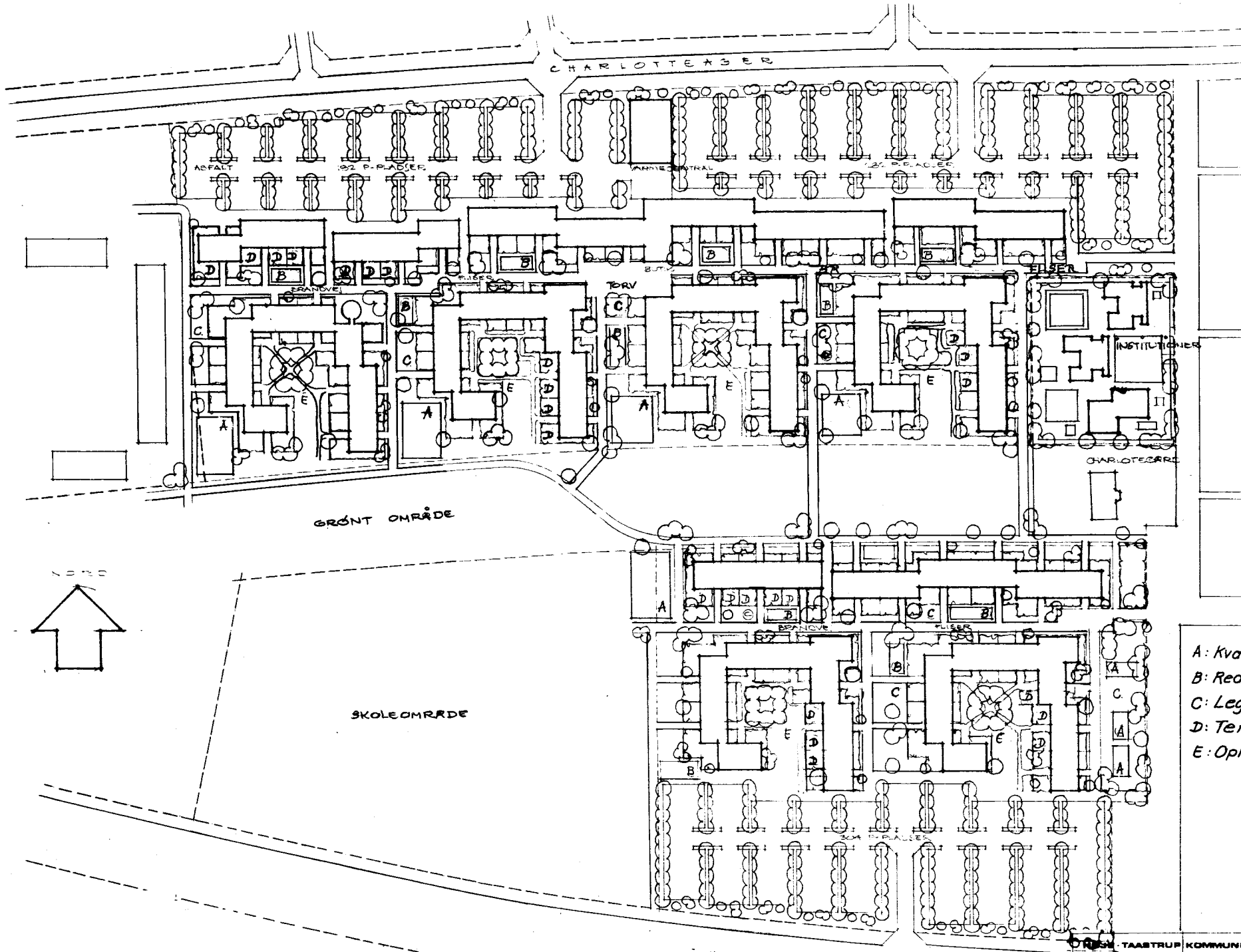


----- : Grænse for lokalplanområde

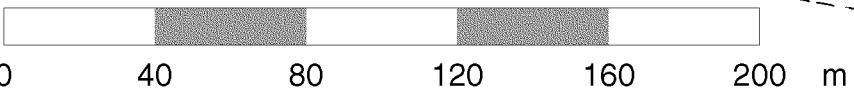
Del af Baldersbrønde by,
Hedehusene sogn.



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE				TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 4.05		mål:	konstr.	PL.	apr. 71
		1:2000	tegn.	BZ	--
		godk.	f. Salind Byrådsmedlem		
		tegn.nr.		1074/1-1-1	



- A: Kvarterlegeplads
- B: Redskabsleg/småbørn
- C: Leg/småbørn
- D: Terrasshaver
- E: Ophold med plantning



ØRSKOV-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

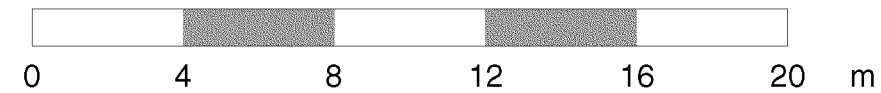
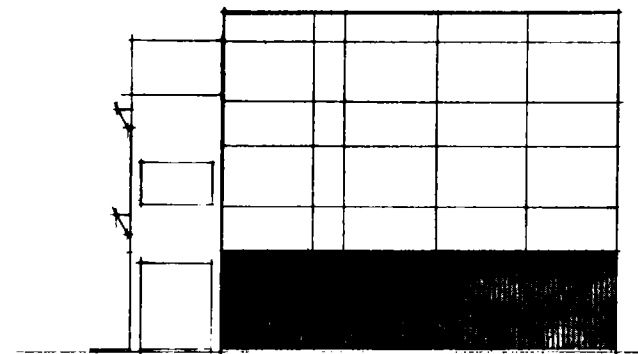
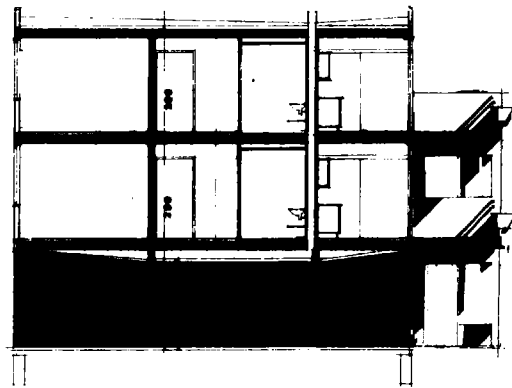
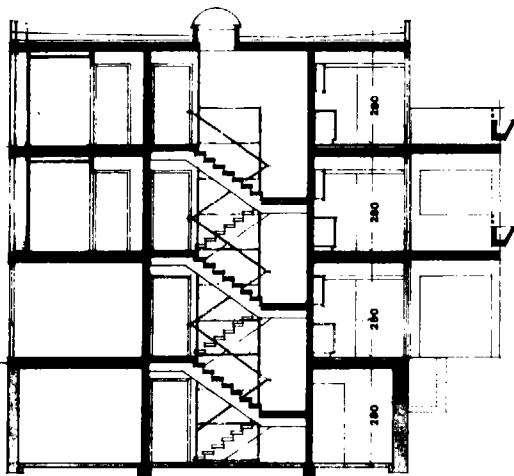
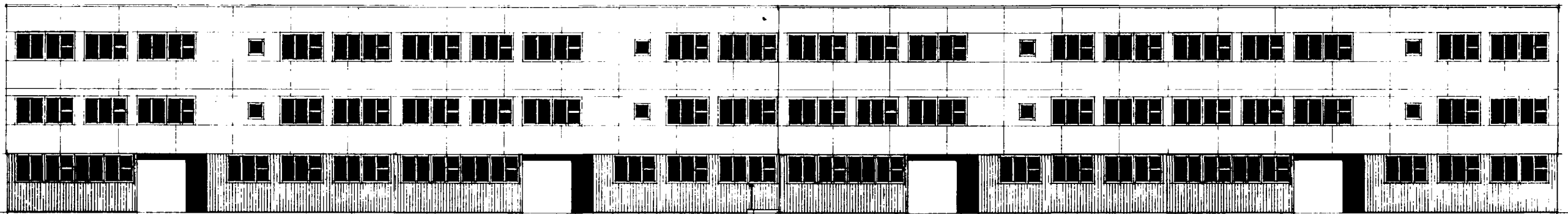
Lokalplan 4.05

mål: 1:2000

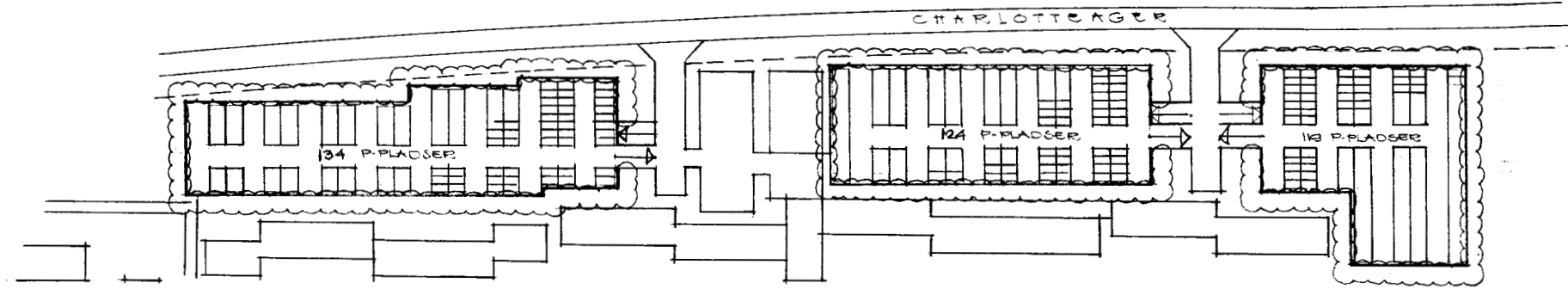
konstr. tegnet godk. *[Signature]*
 Byrådsingeniør

tegn. nr. 1074/1-1-2

rettede af 9/97



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 4.05		mål:	konstr. tegnet godk.
		1:200	<i>BM 20477</i>
			<i>[Signature]</i>
			tegn.nr. 1074/1-1-3

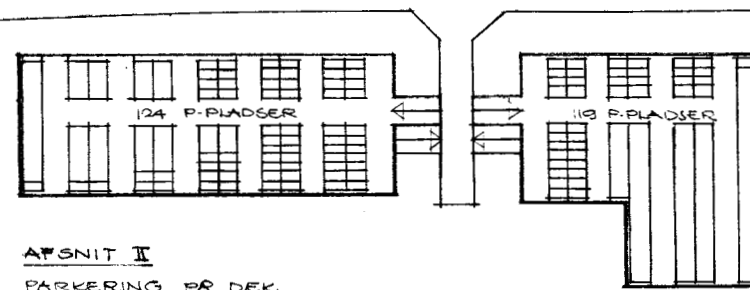


AFSNIT I
PARKERING PÅ TERREN
MÅL 1:1000

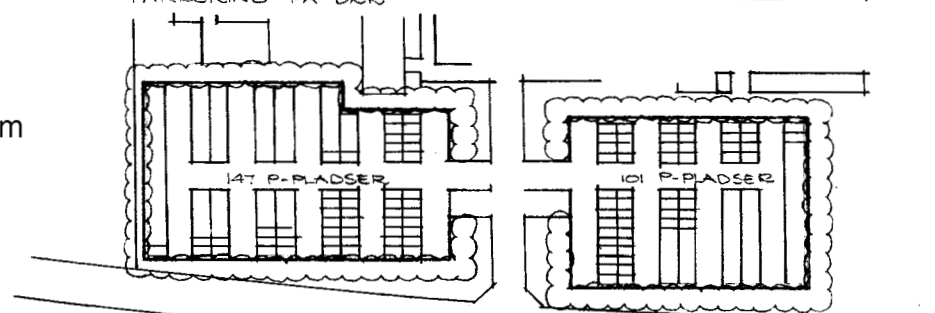
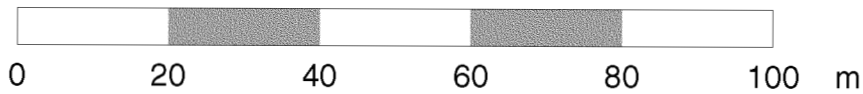
AFSNIT II
PARKERING PÅ TERREN



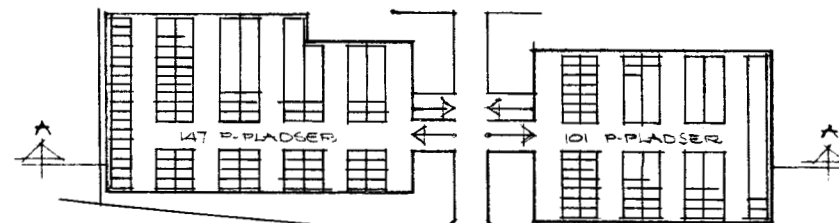
AFSNIT I
PARKERING PÅ DEK
MÅL 1:1000



AFSNIT II
PARKERING PÅ DEK



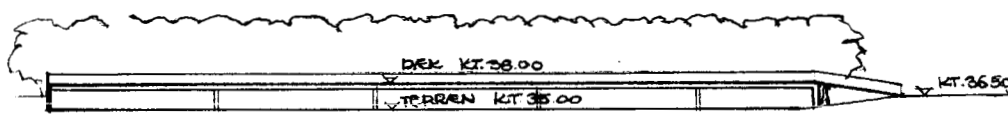
AFSNIT III
PARKERING PÅ TERREN
MÅL 1:1000



AFSNIT III
PARKERING PÅ DEK

PARKERING 1 TO ETAGER
I ALT = 1250 P-PLADSER

2 PL. PR. LEJLIGHED
1 PL. PR. ENKELTVÆRELSE
10 PL. FOR BUTIKER
45 PL. FOR INSTITUTIONER



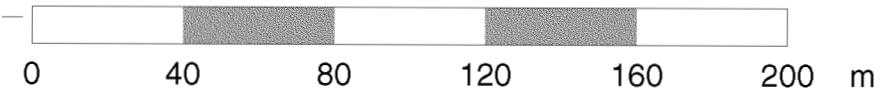
SNIT A-A | MÅL 1:400

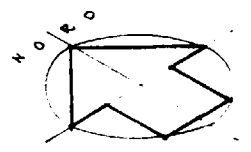
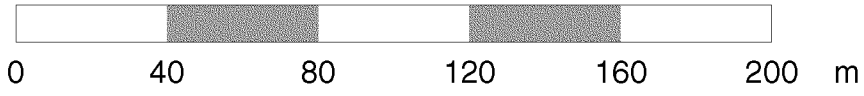
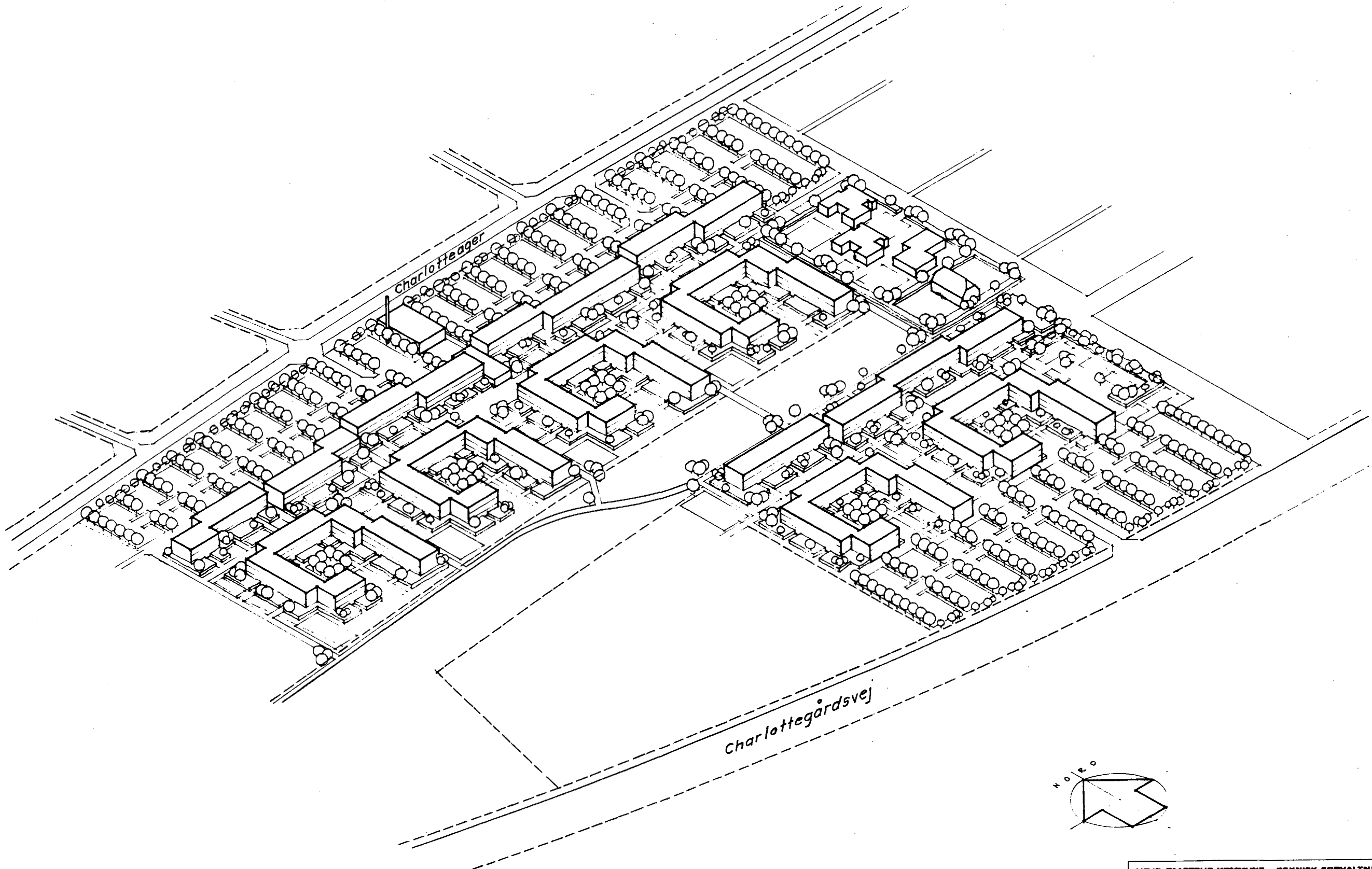
HEJE-ÅASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING

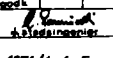
Lokalplan 4.05

mål:	konst:
1:2000	tegnet:
	godk:
	af: [Signature]
	2. gangs godk:

tegn.nr. 1074/1-14





HESJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 4.05		mål:	konstr.
		1:2000	tegnet
rettede		 tegnet af	
		segn.nr. 1074/1-1-5	